



AYUNTAMIENTO DE PATERNA DEL RIO

PLAZA MAYOR, 3. C.P. 04479 PATERNA DEL RIO
(ALMERIA)
C.I.F.: P0407300C

Expediente nº: A003/2021

Procedimiento: Adquisición de Bienes por Procedimiento Negociado

Asunto: Bienes inmuebles Referencia Catastral: 000101600WF09F0002OZ

Día y hora de la reunión: 23 de julio de 2021

Lugar de celebración: Salón de Actos Casa Consistorial

ACTA DE NEGOCIACIÓN

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el día 23 de julio a las 10:00 horas, se constituye la comisión para proceder a la negociación de la adquisición por el Ayuntamiento de Paterna del Río, del siguiente bien:

Viviendas situadas en calle Real (Barriada de Guarros) con Ref. Catastral 000101600WF09F0002OZ

Referencia catastral	000101600WF09F0002OZ
Localización	Calle Real, 10-12-14-16 (Barriada de Guarros)
Clase:	Residencial
Superficie construida:	174,76 m2
Superficie solar:	87,38 m2
Uso:	Residencial
Año de Construcción:	1977

La composición de la Comisión es la siguiente:

- Presidente: José Asensio Águila, (alcalde de este Ayuntamiento).
- Vocal: Ana Belén López García (Secretaria-Interventora) que actuará como Secretaria.
- Vocal: Luis Martínez Jiménez, arquitecto.

Código Seguro De Verificación	JXuQNNhmmEylLTiau4cLwg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Luis Martinez Jimenez - Arquitecto Colegiado 240 Coa Almeria Empresa Rehabitar Energia Slp (cif B04779898)	Firmado	23/07/2021 16:52:38	
	Ana Belen Lopez Garcia - Secretaria Accidental Ayuntamiento Paterna del Rio	Firmado	23/07/2021 14:09:58	
	Jose Asensio Aguila - Alcalde Paterna del Rio	Firmado	23/07/2021 14:08:08	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/JXuQNNhmmEylLTiau4cLwg==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Se procede a la apertura del sobre A, en el que consta la siguiente documentación administrativa:

- Declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar.
- Documentación acreditativa de la personalidad de los propietarios y usufructuarios: el documento nacional de identidad de D^a. Ascensión Maturana Alcarria, D. José de la Santísima Trinidad Soriano Miras, D. Esteban Maturana Rodríguez y D^a. Luisa Encarnación Alcarria Ferrer.

Por los miembros de la Comisión se observa que la superficie que consta en la finca registral y en el informe de valoración no coincide con la superficie total del catastro. Se compra el inmueble como cuerpo cierto.

Se procede a la apertura del sobre B de propuesta económica de acuerdo con las cláusulas del Pliego que rige el presente contrato con el siguiente resultado:

- Proposición económica: Oferta del bien en 35.132,00 Euros
- Notas simples del Registro de la Propiedad, las nº 4795-4796-4797-4798 en el municipio de Paterna del Río.

En consecuencia, la Comisión propone al órgano de contratación la adquisición del bien inmueble Referencia Catastral: 000101600WF09F0002OZ, por un precio de 35.132,00€.

El Presidente da por terminada la reunión a las 10:30 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, la Secretaria, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y los Vocales.

Código Seguro De Verificación	JXuQNNhmmEylLTiau4cLwg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Martinez Jimenez - Arquitecto Colegiado 240 Coa Almeria Empresa Rehabitar Energia Slp (cif B04779898)	Firmado	23/07/2021 16:52:38
	Ana Belen Lopez Garcia - Secretaria Accidental Ayuntamiento Paterna del Rio	Firmado	23/07/2021 14:09:58
	Jose Asensio Aguila - Alcalde Paterna del Rio	Firmado	23/07/2021 14:08:08
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/JXuQNNhmmEylLTiau4cLwg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

